

6clics

L'Île-de-France décryptée
par les experts de L'Institut Paris Region

28 octobre 2021 - #170



Réimplanter de l'activité économique sur des friches urbaines : quels sont les acteurs impliqués ?

Les friches économiques, ces terrains désaffectés des activités qu'ils accueillait autrefois, reviennent au centre des enjeux de l'aménagement urbain en Île-de-France, propulsées en particulier par des facteurs environnementaux : objectifs de maintien de la biodiversité, de lutte contre la pollution, de préservation des ressources – les terres agricoles, notamment – dans un objectif de « zéro artificialisation nette » (ZAN). La restructuration de ces sites représente un enjeu important de développement économique. Il s'agit notamment d'ancrer les entreprises dans l'agglomération centrale « intra A86 », où trop d'espaces d'activités ont disparu au profit de l'habitat, et de développer l'attractivité de zones périphériques.

[Lire la Note rapide](#)



Acheter son logement en Île-de-France : aspiration partagée, engagement toujours plus lourd

En 2019, un logement acquis en résidence principale par un ménage en Île-de-France représentait en moyenne 5,8 années de ses revenus, soit près de six mois de plus qu'en 2013 et 2,7 années de plus qu'en 1992. C'est-à-dire un doublement en un peu moins de trente ans. La baisse historique des taux d'intérêt, combinée à une hausse continue des durées d'emprunt a en effet permis aux ménages d'augmenter leur solvabilité et de s'endetter toujours plus, nourrissant en contrepartie une forte hausse des prix immobiliers. Dans ce contexte, quelles sont les caractéristiques des biens acquis ? Quel est le profil des acquéreurs et comment se décomposent leurs plans de financement ?

[Lire la Note rapide](#)



Vivre chez ses parents, une contrainte pour une partie des étudiants franciliens

En Île-de-France, deux tiers des étudiants vivent chez leurs parents ou un autre membre de leur famille – une part plus importante qu'en province –, quitte à effectuer des trajets plus longs ou à vivre dans un logement suroccupé. Leurs conditions de logement peuvent être ainsi peu compatibles avec les études, en particulier lorsque l'accès aux établissements d'enseignement et aux bibliothèques n'est plus possible, dans le contexte de la crise sanitaire liée à la Covid-19. La question du logement étudiant est alors cruciale, non seulement pour l'attractivité nationale et internationale des établissements d'enseignement supérieur de la région, mais aussi pour la réussite des jeunes Franciliens.

[Lire la Note rapide](#)



Covid-19 : des conséquences colossales pour le secteur aérien

Le consortium Orly International, le groupement d'intérêt public Défis métiers, L'Institut Paris Region et Paris CDG Alliance ont mené une étude sur les conséquences de la pandémie sur l'activité aérienne, aéroportuaire et aéronautique en Île-de-France. Avec une baisse de près de 70 % du nombre de passagers par rapport à 2019, les aéroports de Paris-CDG et de Paris-Orly n'ont pas été épargnés. Cependant, les compagnies aériennes n'ont pas été les seules à subir les conséquences de la baisse du volume de voyageurs. C'est une très grande diversité de secteurs d'activité qui a subi un ralentissement, et ce, de manière brutale.

[Lire la note d'analyse](#)



Ruralité augmentée : quand des initiatives citoyennes s'intéressent à la transition socio-écologique

En Île-de-France, les initiatives citoyennes déployées en milieu rural se distinguent assez peu de celles observées en milieu urbain. Elles semblent néanmoins bénéficier dans les bourgs et villages d'un terreau particulièrement favorable à leur développement, hybridation et essaimage, au point de bousculer dans bien des cas les hiérarchies territoriales établies.

Cet article est extrait de notre dernier numéro des *Cahiers* « Aux actes citoyens ! ».



2 700 friches en Île-de-France

En présence de Jean-Philippe Dugoin-Clément, vice-président de la Région Île-de-France, en charge du Logement, de l'Aménagement durable du territoire et du Sdrif environnemental, L'Institut a dévoilé lors d'une conférence de presse les premiers résultats de l'Observatoire des friches franciliennes.

Quelque 2 700 friches sont actuellement recensées en Île-de-France, dont près de 800 à Paris et en petite couronne. La base de données ainsi constituée permettra d'alimenter CASSIUS, un outil d'aide à la décision en cours de développement à L'Institut. Il sera une ressource très utile pour mettre en œuvre l'objectif « zéro artificialisation nette » (ZAN) en Île-de-France et accompagner la révision du Schéma directeur régional vers un Sdrif environnemental.

[Écouter la conférence de presse](#)

AGENDA

30/11//21

Formation Les Essentiels

La transformation de l'aménagement économique des territoires

30/11//21

Rencontre régionale de l'ORDIF

Vers une Île-de-France zéro plastique

30/11//21

Les aménagements urbains d'Île-de-France

Des années 80 aux années 2000 : le rôle des aménageurs (programme et inscription à venir)

01/12//21 au 03/12/21

42^e rencontre nationale des agences d'urbanisme

Co-habitions !

07/12//21

Formation Les Essentiels

Les effets de la Covid-19 sur les évolutions socio-démographiques

10/12//21

Atelier de l'AREC

Sobriété énergétique en Île-de-France : du récit à l'action

16/12//21

Conférence publique de l'ARB Île-de-France

Données naturalistes franciliennes : les outils pour les collecter/valoriser et leur intérêt pour la protection de la biodiversité



Nos formations | Médiathèque Françoise Choay



15, rue Falguière - 75740 Paris cedex 15
Tél. : 01 77 49 77 49

ARB | AREC | IRDS | ORDIF | ORS

Cet email a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}
[Se désinscrire](#)