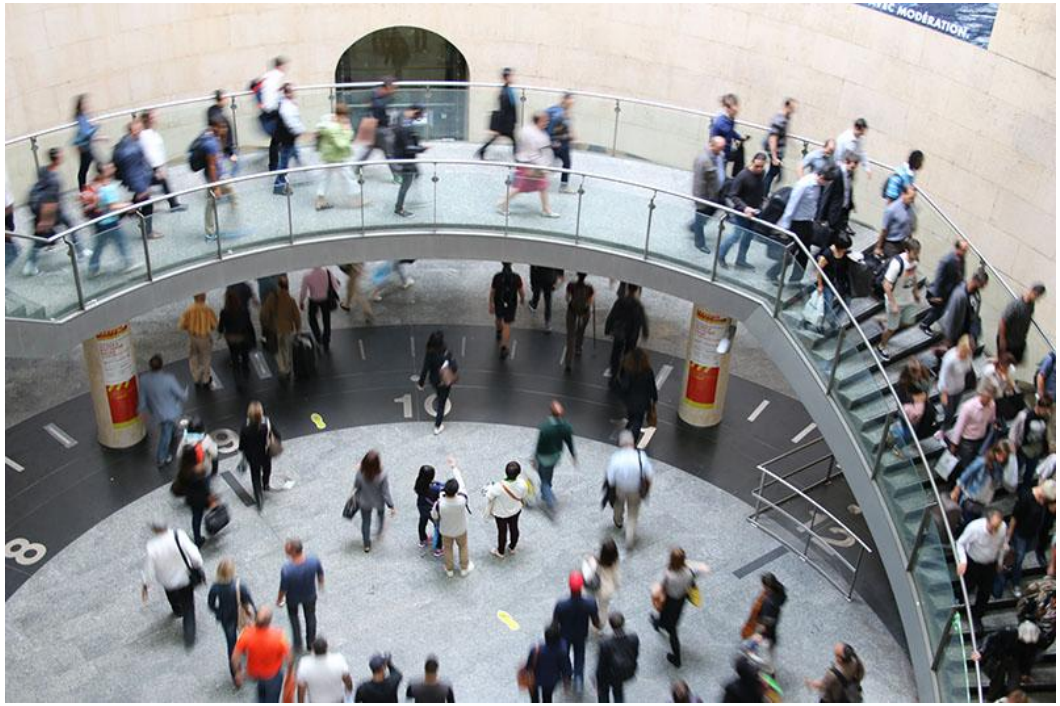
POLARISATIONS SOCIALES ET ÉCONOMIQUES EN ÎLE-DE-FRANCE : UN RISQUE DE PÉRIPHÉRISATION DES PLUS PAUVRES ?

François Michelot, Renaud Roger, Mariette Sagot, Institut Paris Region

Séminaire ENS-Institut Paris Region, 1er avril 2022

« Polarisation des emplois et de la population : quelles politiques publiques territoriales ? »



L'INSTITUT PARIS REGION
15, rue Falguière
75740 Paris cedex 15

L’atlas « Les Franciliens » : un triple constat qui interroge les politiques publiques

- **Une polarisation accrue des emplois les plus qualifiés au cœur de la région**

- **Une valorisation des espaces centraux au profit des plus aisés** (Consolidation / extension / gentrification)

- **Des déplacements domicile-travail qui s’allongent sauf pour les cadres, qui recourent plus que les autres actifs aux TC**

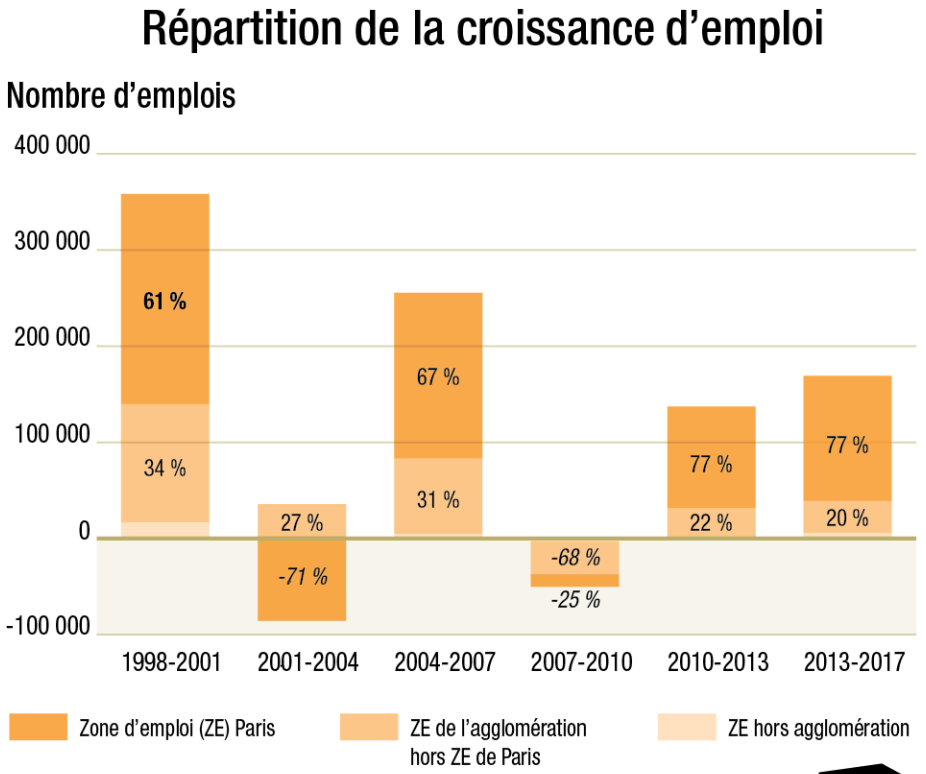
Polarisation accrue des emplois…

❑ Une région toujours à part

- ➢ 23% des emplois de France métropolitaine
- ➢ 32% des gains d'emplois depuis 2010
- ➢ Et 38 % des pertes en 2020 !

❑ La métropolisation de l'emploi

- ➢ 68% de l'emploi francilien dans la zone d'emploi de Paris (MGP)
- ➢ 77% des gains d'emploi depuis 2010

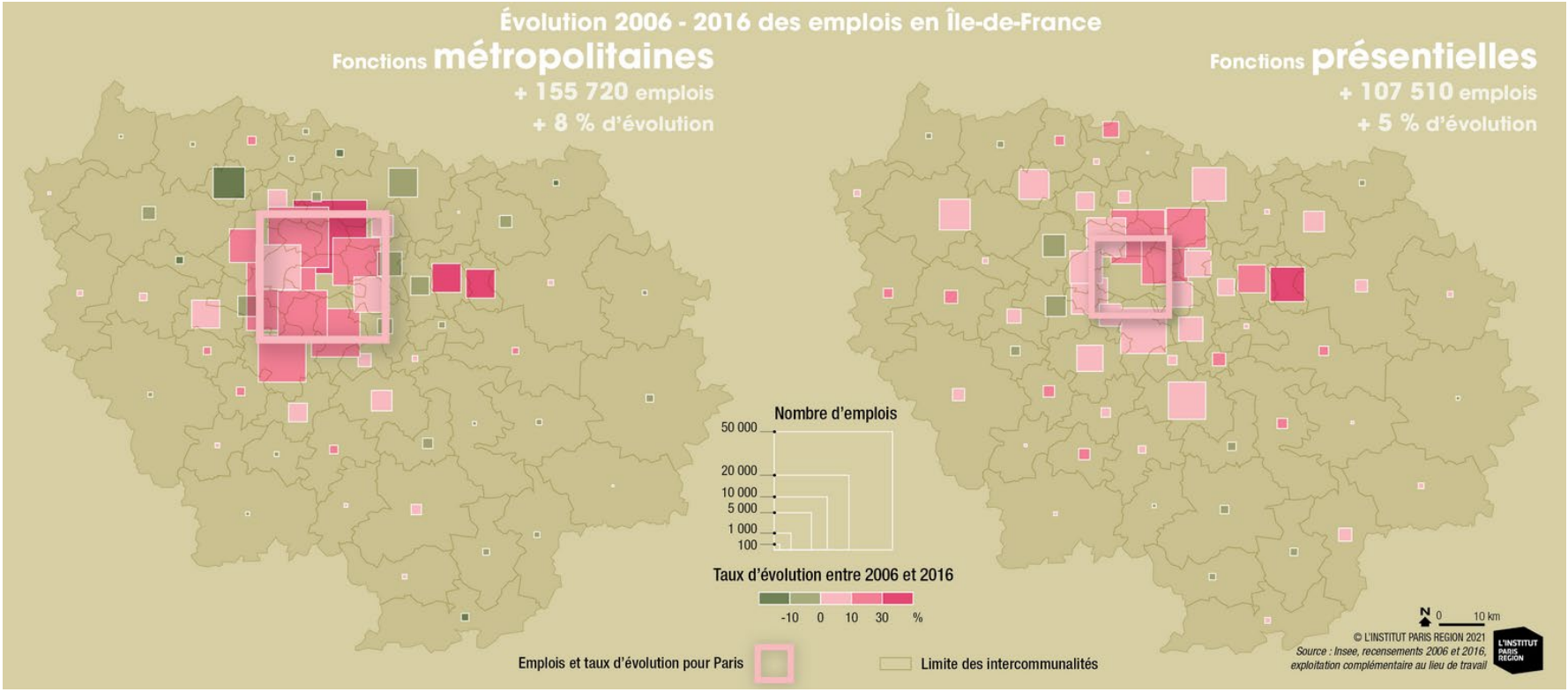


© L'INSTITUT PARIS REGION 2021
Source : Insee Estel

…reflet des logiques d'implantation des activités du tertiaire supérieur

❑ Fonctions métropolitaines vs fonctions présentielles

- ➢ +190 000 emplois depuis 2009 dans les activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien : 80% dans la Métropole du Grand Paris
- ➢ Fonctions présentielles : un développement plus diffus



Des interactions fortes entre les zones d'emploi

❑ Des spécialisations fonctionnelles qui s'accentuent

- ➢ Le profil résidentiel de la grande périphérie se renforce
- ➢ Hausse des emplois deux fois plus rapide que les actifs dans le 92 et le 93

❑ Population active, emploi, chômage : un lien géographique à nuancer

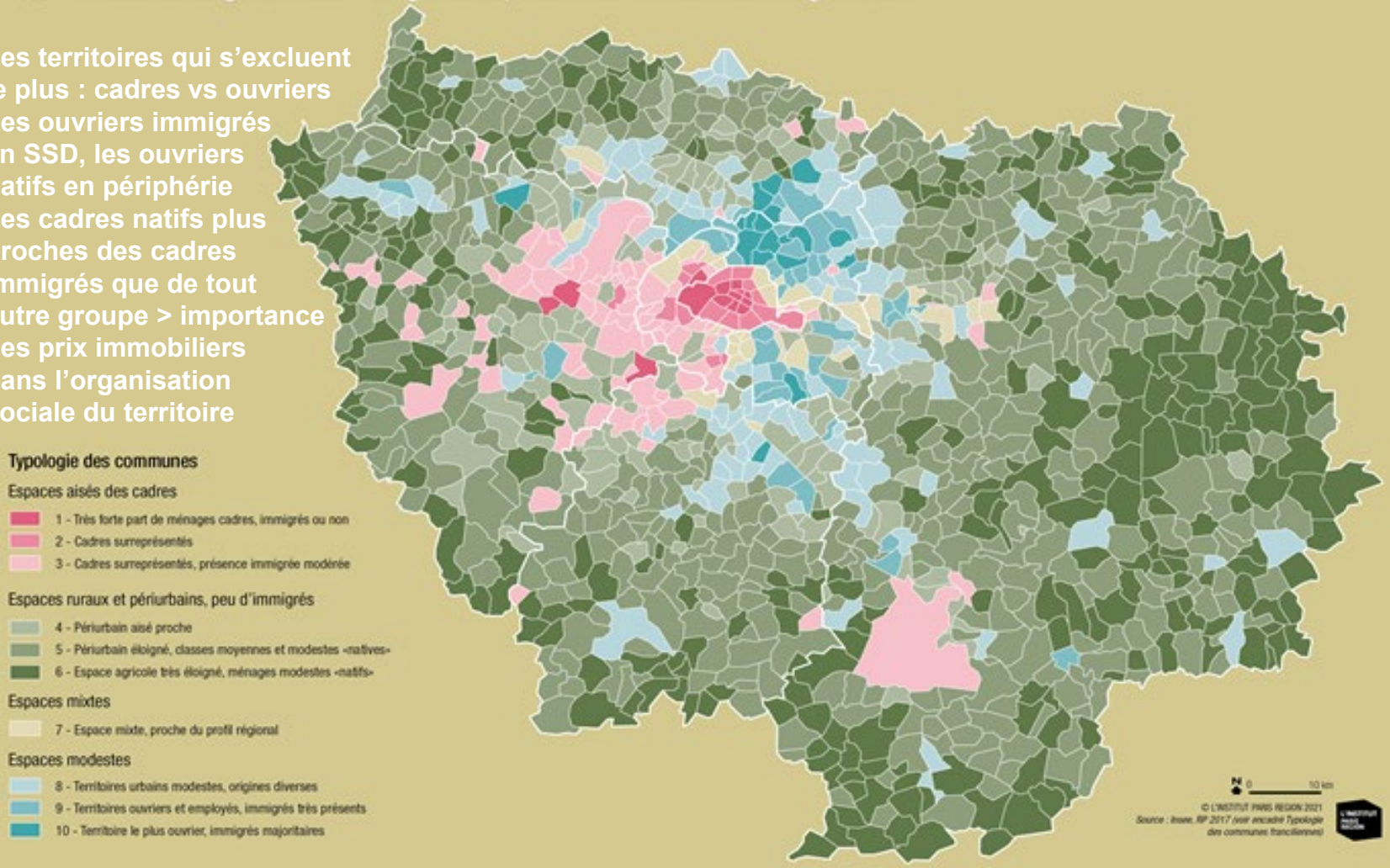
- ➢ Le marché du travail s'appréhende à l'échelle régionale

Zones d'emploi	Part des actifs qui travaillent et habitent dans la zone d'emploi	Nbre d'emploi dans la zone/nbre d'actifs qui y résident	% des emplois du territoire occupés par des actifs non résidents	Taux de chômage 2020
Paris	89%	1,2	28%	7,4%
Versailles-Saint-Quentin	57%	1,1	47%	5,4%
Fontainebleau-Nemours	53%	0,6	26%	7,1%
Saclay	47%	0,9	48%	6,0%
Provins	47%	0,5	26%	7,4%
Seine-Yvelinoise	45%	0,6	35%	7,4%
Évry	45%	0,7	40%	7,5%
Roissy	44%	0,8	51%	9,8%
Cergy-Vexin	44%	0,7	37%	7,4%
Marne-la-Vallée	43%	0,8	46%	6,5%
Melun	42%	0,8	45%	7,7%
Coulommiers	41%	0,5	26%	6,0%
Meaux	39%	0,5	31%	7,4%
Étampes	39%	0,5	40%	5,5%
Rambouillet	35%	0,6	50%	4,7%

Source : Insee RP 2017

Polarisation de l’espace social

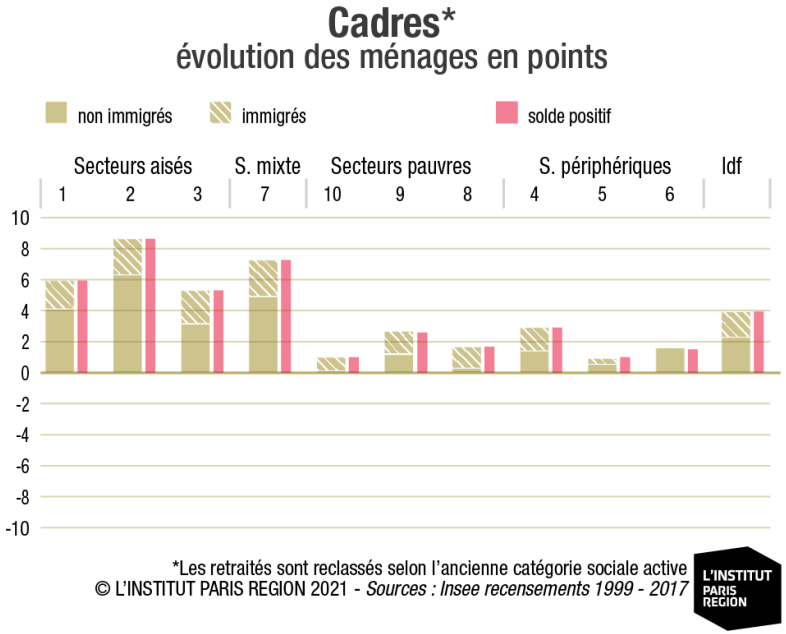
- Les territoires qui s’excluent le plus : cadres vs ouvriers
- Les ouvriers immigrés en SSD, les ouvriers natifs en périphérie
- Les cadres natifs plus proches des cadres immigrés que de tout autre groupe > importance des prix immobiliers dans l’organisation sociale du territoire



Polarisation renforcée de l'espace social

❑ Les espaces aisés se renforcent et s'étendent

- ➢ Consolidation avec toujours plus de cadres (s.1,2,3)
- ➢ Extension dans les territoires mixtes limitrophes (s.7)
- ➢ Gentrification des espaces modestes centraux : Saint-Ouen (+11 points), Pantin (+8), Romainville et Bagnolet (+7), Ivry (+6) => disparités sociales accrues entre quartiers de ces territoires

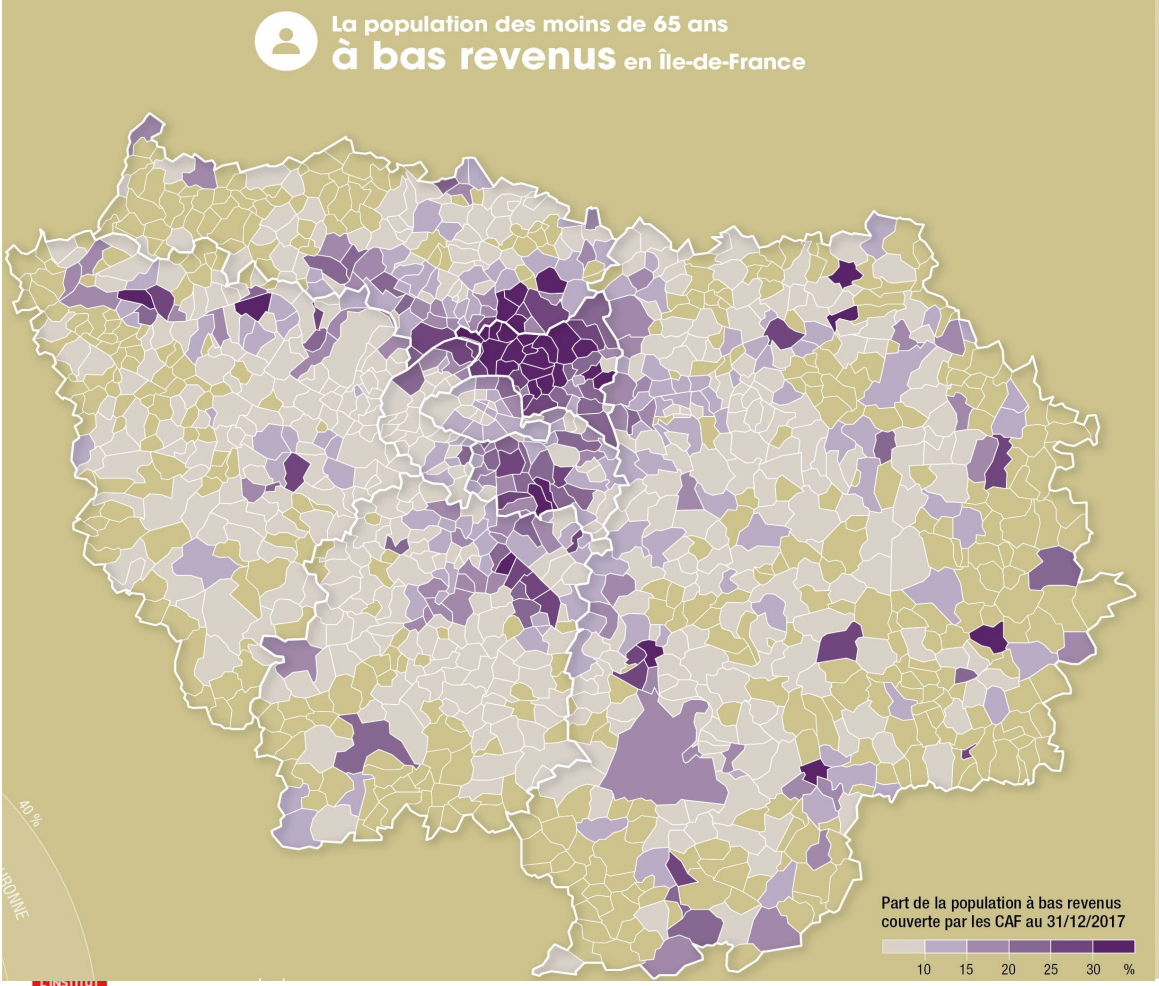


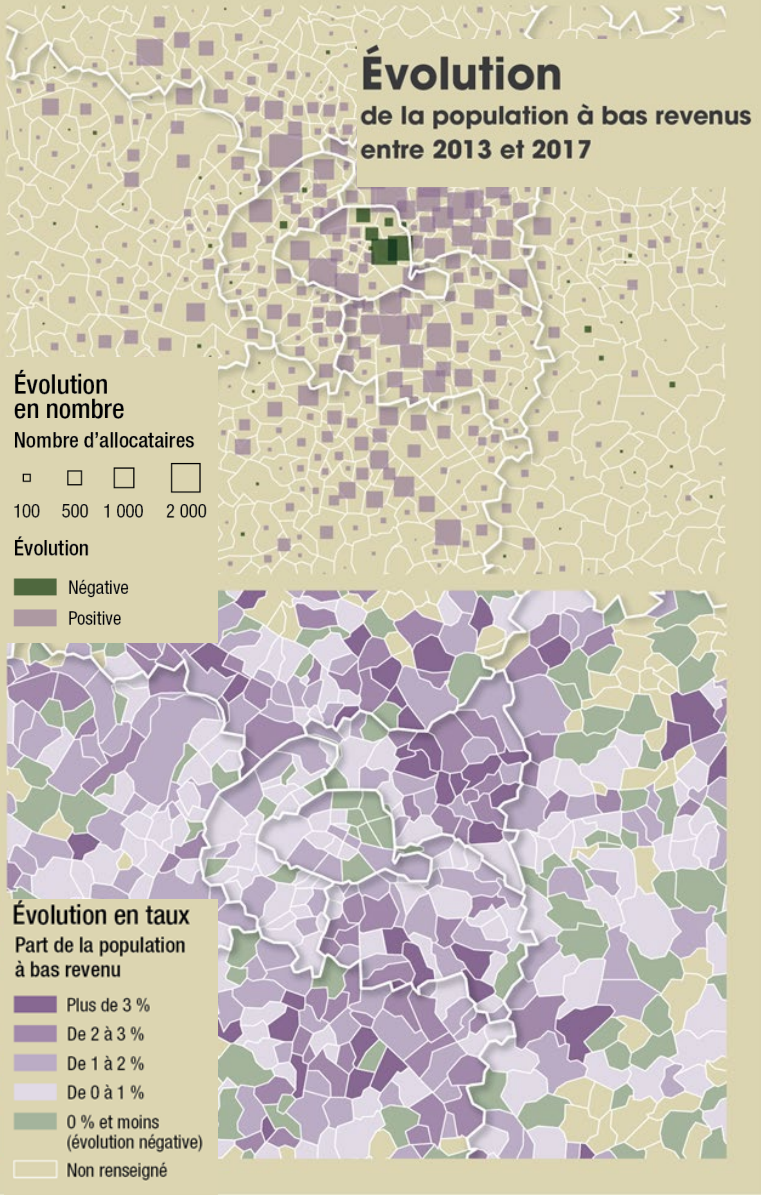
❑ Vers une périphérisation de la pauvreté ?

- ➢ La présence des ouvriers et employés immigrés s'accentue dans les territoires modestes, particulièrement dans les territoires agglomérés éloignés ...
- ➢ ... et recule à Paris

Polarisation renforcée de l'espace social

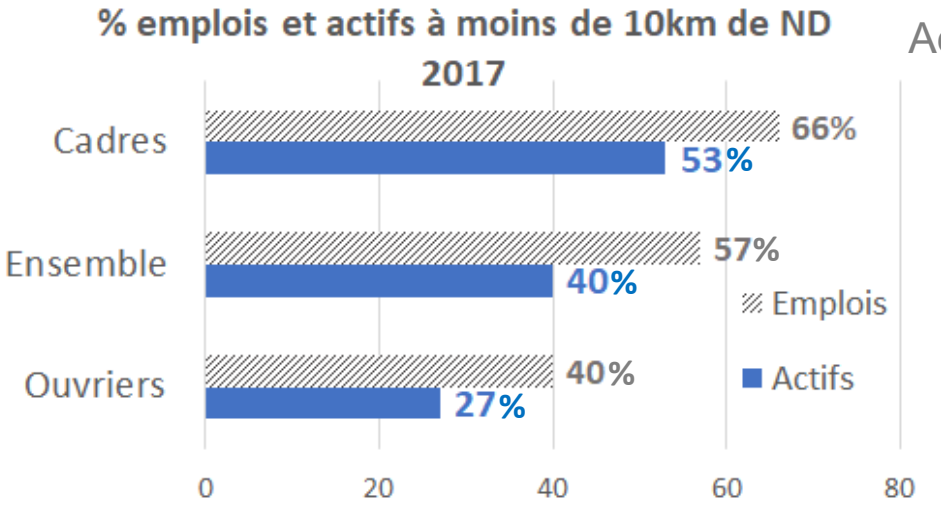
- Périphérisation de la pauvreté au départ de Paris (CAF), freinée par l'implantation centralisée du parc social
- Les ménages à bas revenus déménagent le plus loin de leur ancien logement





Les cadres, grands bénéficiaires du recentrage des emplois

Davantage d'emplois et d'actifs cadres à moins de 10km de ND...



… et de + en + depuis 2007

Emplois

+1,2 point (ensemble), +1,8 (cadres)

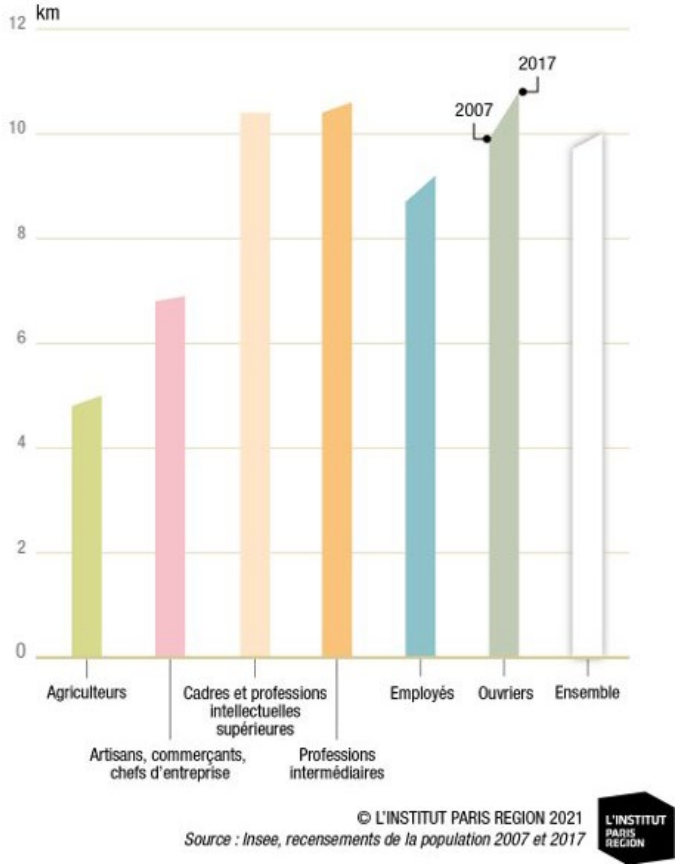
Actifs

+ 0,1 point (ensemble), +0,3 (cadres)

Allongement des distances D-T sauf pour les cadres

Ensemble : 9,7 km (2007) =>10km (2017)

Actifs parisiens 5,2 km ; seine-et-marnais, 18,3



Les cadres, 1ers utilisateurs des TC

❑ Hausse de l'utilisation des TC, devenu 1er mode de déplacement

- Hausse recours TC : 41 % à 44 % de 2007 à 2017
- Baisse recours voiture : 43 % à 41 %
- Effet réseau : 65 % des actifs parisiens utilisent TC, contre 49% (PC) et 31% (GC)
- Effet lieu de travail : 70% des actifs travaillant à Paris utilisent les TC
  18% des actifs travaillant en GC

❑ Les cadres sont ceux qui ont le plus recours aux TC

- 50 % des cadres actifs y recourent,
  48 % des actifs employés
  42 % des PI
  39 % des ouvriers

❑ Le défi d'un développement inclusif

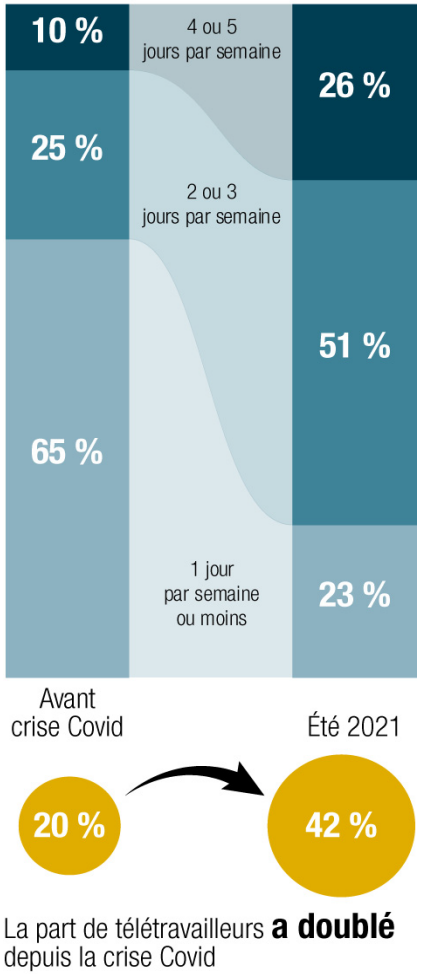
- 35 milliards d'investissement du GPE, pour qui ?
- Quelles politiques publiques d'aides aux déplacements plus sobres ?
- En quoi le télétravail peut-il changer la donne ?

Quels effets de la crise sanitaire sur la mobilité résidentielle?

❑ Le télétravail s'installe durablement

Davantage de jours télétravaillés depuis le début de la crise Covid

- Avant la crise, 20 % des actifs franciliens télétravaillaient (42 % mi-2021).
- Avant la crise, 1,4 jour de télétravail pour ceux qui télétravaillaient (2,6 jours mi-2021).
- Le volume hebdomadaire de télétravail a ainsi été multiplié par 4 depuis le début de la crise.

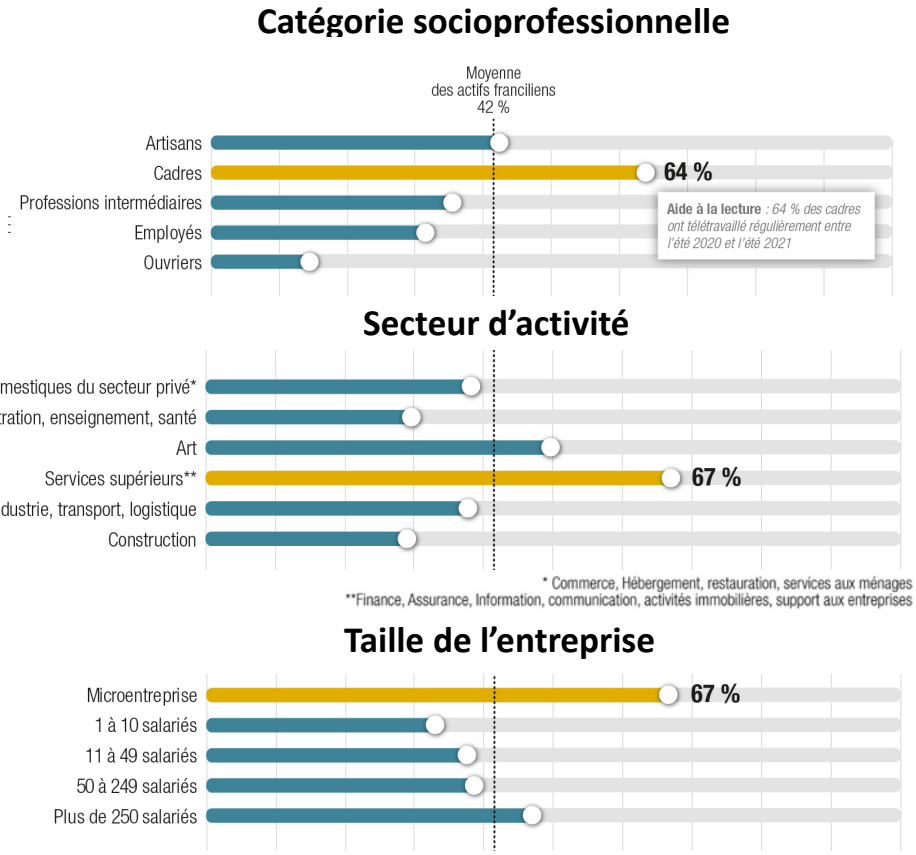


Pour aller plus loin, Note rapide n°930, janvier 2022
https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/le-teletravail-sinstalle-durablement/

Quels effets de la crise sanitaire sur la mobilité résidentielle?

❑ Des actifs inégaux par rapport au télétravail

- Les cadres télétravaillent 2 fois plus souvent que les employés et les professions intermédiaires et 4 fois plus souvent que les ouvriers.
- 3/4 des ouvriers et la moitié des employés et professions intermédiaires occupent des postes nontélétravaillables.
- Les cadres captent à eux seuls 55 % des jours de TLT de l'ensemble des actifs occupés (alors qu'ils représentent 30 % des actifs occupés).
- Les cadres ne sont pas égaux vis-à-vis du télétravail, certains secteurs s'y prêtent mieux que d'autres.
- Quand le télétravail est possible, les actifs le pratiquent majoritairement 2 à 3 jours par semaine quelle que soit la PCS.



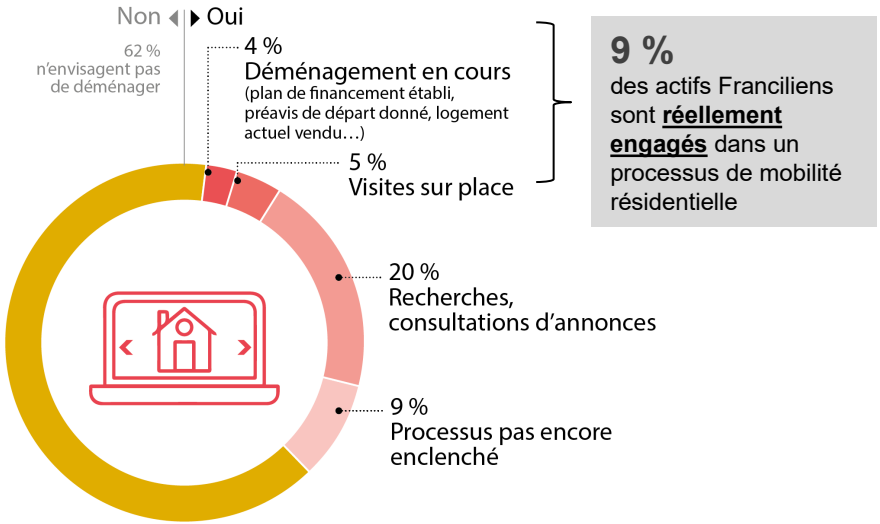
Pour aller plus loin, Note rapide n°930, janvier 2022
https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/le-teletravail-sinstalle-durablement/

Quels effets de la crise sanitaire sur la mobilité résidentielle?

❑ Des souhaits de déménagement stables malgré l'essor du télétravail

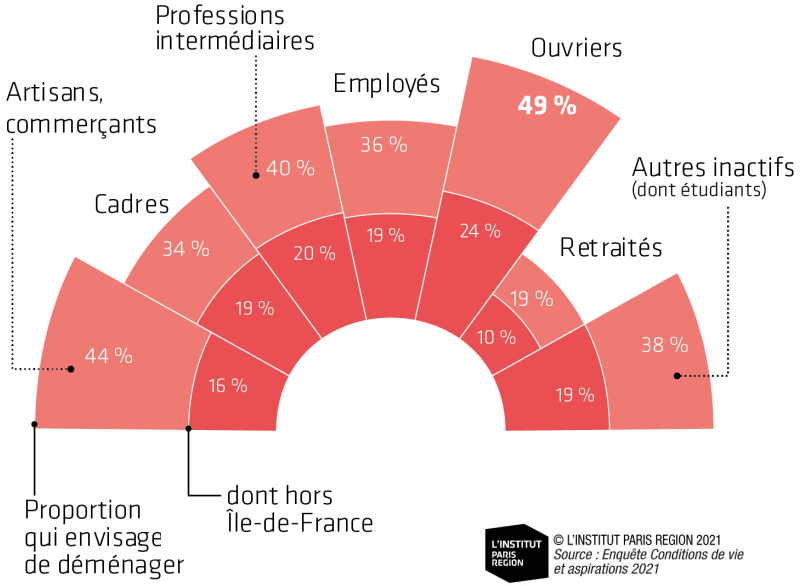
38 %
des actifs franciliens envisagent de changer de logement (rappel : 31 % dans l'ENL 2013)

Un cap à franchir entre l'intention de quitter son logement et déménager



9 %
des actifs Franciliens sont **réellement engagés** dans un processus de mobilité résidentielle

Une aspiration à déménager variable selon la catégorie sociale



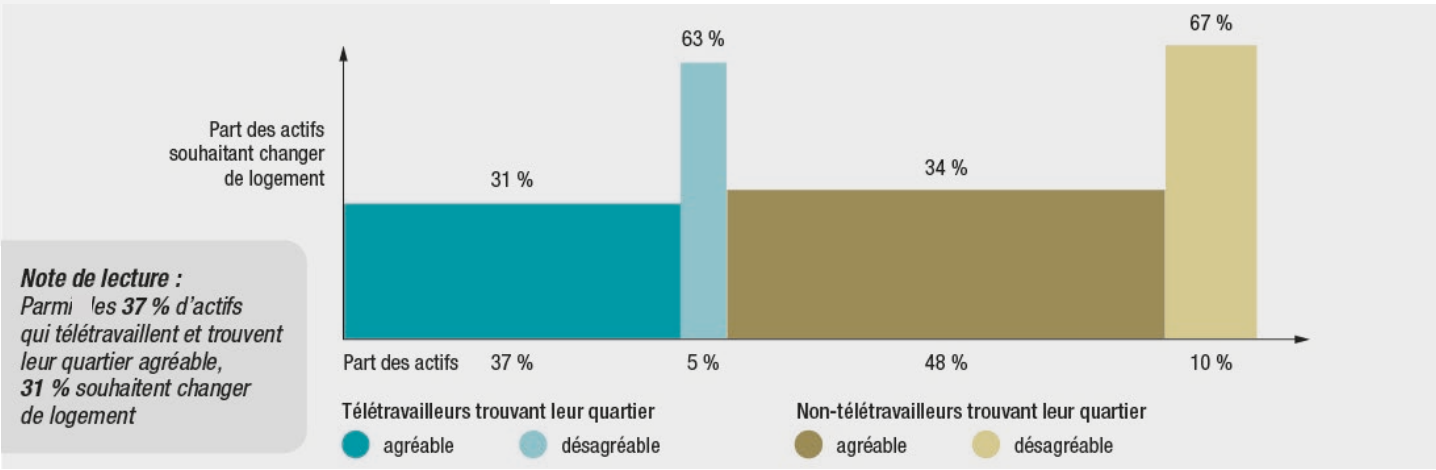
Pour aller plus loin,
https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/conditions-de-vie-et-aspirations-des-franciliens-en-2021/

Quels effets de la crise sanitaire sur la mobilité résidentielle?

❑ L'impact du télétravail sur la mobilité résidentielle à relativiser

- ➢ Le télétravail a accéléré pour certains le processus de déménagement.
- ➢ Les actifs ne représentent qu'une partie de la population.
- ➢ D'autres raisons prévalent sur le télétravail comme motif de mobilité résidentielle (cadre de vie, familiales, patrimoniales…)
- ➢ Finalement, on est loin d'assister à un exode urbain : la crise sanitaire a modifié la perception de son propre habitat et a révélé les envies d'ailleurs… réveillées par un certain besoin de nature.

L'appréciation de leur quartier est un facteur déterminant pour ceux qui souhaitent changer de logement



Note de lecture :
*Parmi les **37 %** d'actifs qui télétravaillent et trouvent leur quartier agréable, **31 %** souhaitent changer de logement*

Pour aller plus loin,
https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/comment-le-teletravail-bouscule-t-il-nos-vies-et-nos-envies/

© L'INSTITUT PARIS REGION 2021
Source : Enquête Conditions de vie et aspirations 2021